



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0965

FECHA: 31 Marzo 20

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DATOS GENERALES		FECHA:	31	Marzo	20
DIRECCION	Parque #1000 Sur Fomento Empresarial Inmobiliario S.A. de CV						
COLONIA	Centro My L.L.						
EXPEDIENTE CATASTRAL							
PAGO POR CONCEPTO DE:	Regimen		NO. EXPEDIENTE	SDUT/0965/111/2020			

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA						
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1526					
C. TERCERA CATEGORIA	0.1022					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.042					
CUOTA MINIMA	0.0518					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS	2.5					

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:	San Francisco 6º sector					
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES	
M 738	LOTES	73 al 45	M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		
M 739	LOTES	29 al 49	M	LOTES		

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20					
E) MAYOR DE 1000 M2	33.60					
	42.00					

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20					
E) MAYOR 1000 M2	33.60					
	42.00					

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.112					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.224					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.336					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.434					
	0.532					

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS						
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES	164.50					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498	36.88				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20	36.88			714.914	62.362.8:
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				4.540	3.554.08

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA 164.50

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90

12. MODIFICACIONES 81.90

13. RECEPCION DE OBRA 81.90

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 821.10

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126					

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 64,916.91

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA

fABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO